

**ŠPALÍČEK-ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ
PRO ODBOR PMR
nám. Krále Jiřího z Poděbrad, Cheb
A. Průvodní zpráva**

Projekt pro stavební povolení a realizaci stavby

Investor: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Zpracovatel: Luděk Vystyd, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČO 10337458, DIČ CZ6209141708

tel: 608 979 656, e-mail: ludek@vystyd.cz, www.vystyd.cz

Zodpovědný projektant: Ing. David Kojan, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČO 737 15 891, DIČ CZ7807311809

tel: 605 741 816, e-mail: kojan@hotmail.cz

09/2016

atelieri

VYSTYD

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

ŠPALÍČEK-ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ PRO ODBOR PMR

b) Místo stavby

Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 497, k.ú. Cheb 650919, st.p.č. 39

c) Předmět projektové dokumentace

Cílem stavebních úprav je vytvoření nebytových prostor kanceláří pro odbor projektového managementu a rozvoje města Chebu.

Objekt se nachází v západním bloku bývalých kupeckých budov v Severní části náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Budova se v současné době nevyužívá, objekt sloužil původně k bydlení, následně prošel změnou užívání na služebnu městské policie, po zrušení služebny byl schválen projekt na pension, který nebyl nikdy realizován. Záměrem investora je celková rekonstrukce vnitřních prostor objektu včetně nových rozvodů zti, vztl a elektro instalací.

Stavebními úpravami dojde ke změně způsobu využití a to na nebytové prostory kanceláří odboru projektového managementu a rozvoje Města Chebu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

IČ 00253979, DIČ CZ00253979

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

hlavní projektant:

Ing. David Kojan

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

číslo ČKAIT 0301349

Adresa: Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČ 737 15 891, DIČ CZ7807311809

stavební řešení:	<i>Ing. David Kojan ČKAIT 0301349 Jan Bod'a</i>	<i>tel. 605 741 816 IP00 pozemní stavby tel. 731 769 400</i>
požární řešení:	<i>Pavel Chmelíř ČKAIT 0300919</i>	<i>tel. 777 592 965 TH00 požární bezp. staveb</i>
elektroinstalace:	<i>Jan Vystyd ČKAIT 0301026</i>	<i>tel. 777 592 965 IE02 technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení</i>
ZTI:	<i>Ing. David Kojan ČKAIT 0301349 Vlastimil Amcha</i>	<i>tel. 605 741 816 IP00 pozemní stavby tel. 777 828 829</i>

A.2 Seznam vstupních údajů

Projektová dokumentace využívá jako podklad dokumentaci rekonstrukce č.p. 496 z r. 2007.

V rámci přípravy projektových prací byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího objektu a zaměření skutečného stavu. Tyto podklady jsou začleněny do projektové dokumentace.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavební úpravy se budou odehrávat uvnitř stávajícího objektu č.p. 496 na st.p.č. 39 k.ú Cheb. Rozsah stavby zůstane zachován.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt je kulturní památkou zapsanou v USKP ČR pod r.č. 25231/4-3600.

Objekt se nachází v území Městské památkové zóny Cheb, stanovené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 6. října 1981, č.j. 16429/81-VI/1.

c) údaje o odtokových poměrech,

Nedochází ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Podle platného územního plánu vydaného 4. 9. 2014 městským zastupitelstvem v Chebu je plocha vymezena jako: - plochy smíšené obytné – v centrech měst.

Způsob využití objektu bude změněn na nebytové prostory kanceláří odboru projektového managementu a rozvoje Města Chebu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Podle platného územního plánu vydaného 4. 9. 2014 městským zastupitelstvem v Chebu je plocha vymezena jako: - plochy smíšené obytné – v centrech měst.

Způsob využití objektu bude změněn na nebytové prostory kanceláří odboru projektového managementu a rozvoje Města Chebu. Toto využití je vedeno v územním plánu jako přípustné využití.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V projektové dokumentaci nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou stanoveny související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

37 – zastavěná plocha a nádvoří

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

39 – zastavěná plocha a nádvoří

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

40 – zastavěná plocha a nádvoří

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

41 – zastavěná plocha a nádvoří

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

2273/1 – Ostatní plocha

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude sloužit jako nebytové prostory kanceláří odboru projektového managementu a rozvoje Města Chebu

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt je kulturní památkou zapsanou v USKP ČR pod r.č. 25231/4-3600.

Objekt se nachází v území Městské památkové zóny Cheb, stanovené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 6. října 1981, č.j. 16429/81-VI/1.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Provedené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a její změnou č. 20/2012 Sb.

Stavba není provedena pro bezbariérové užívání a předmětem projektu není jeho řešení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny a splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V projektové dokumentaci nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Objekt je podsklepená pětipodlažní budova zastřešená sedlovou střechou s dřevěným krovem. V objektu se nachází vstupní hala, zasedací místnost, 6 kanceláří, spisovna a 3×WC. Zastavěná plocha 80 m², obestavěný prostor 800 m³. Maximální obsazenost kanceláří bude 8 osob.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vzhledem k typu rekonstrukce nedojde k navýšení bilanci stavby.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

předpokládané zahájení výstavby – listopad 2016

předpokládané ukončení výstavby – březen 2017

k) orientační náklady stavby.

orientační hodnota stavby – 2 mil Kč

Cheb, září 2016

Ing. David Kojan
Jan Bod'a